



PREÇO BASE
7,875
MILHÕES

PARQUE DA CIDADE
VIANA DO CASTELO
ÁREA RESIDENCIAL

BENEFÍCIOS FISCAIS
ISENÇÃO DE TAXAS MUNICIPAIS

TAX BENEFITS
EXEMPTION FROM
MUNICIPAL PROPERTY TAX

VIANA DO CASTELO
CITY PARK
RESIDENTIAL AREA



O Parque da Cidade de Viana do Castelo é uma vasta área totalmente reabilitada e onde a qualidade ambiental é a pedra de toque. Com um parque ecológico interpretativo e de lazer com 23 hectares, um centro de interpretação ambiental e equipamentos desportivos, tem uma privilegiada localização à beira rio e junto ao Centro Histórico da cidade.

- 26 LOTES INTEGRADOS NA OPERAÇÃO
- 1 LOTE PARA UNIDADE HOTELEIRA
- 1 LOTE PARA EQUIPAMENTO

Viana do Castelo City Park is a large and completely rehabilitated area where environmental quality is a cornerstone. With a 23-hectare eco park, an environmental interpretation centre and sports facilities, the City Park is in a privileged location, near the river and the Historical Centre.

26 LOTS FOR SALE
1 LOT FOR A HOTEL COMPLEX
1 LOT FOR A PUBLIC UTILITY/FACILITY

Lote	Área Lote (m ²)	Áreas Brutas de Construção (m ²)				Preço Base
		Habitação	Comércio	Equipamento	Estacionamento	
Unidade de Projeto 1 - UP1						840.000€
1	657,70	1.973,10			657,70	
2	640,00	1.920,00			640,00	
3	845,00	3.205,20			845,00	
Total	2.142,70	7.098,30			2.142,70	
Unidade de Projeto 2 - UP2						910.000€
4	640,00	1.920,00			640,00	
5	640,00	1.920,00			640,00	
6	986,80	3.760,40			986,80	
Total	2.266,80	7.600,40			2.266,80	
Unidade de Projeto 3 - UP3						1.080.000€
7	640,00	1.920,00			640,00	
8	1.415,50	3.410,40	1.136,80		1.415,50	
9	655,50	2.494,30			655,00	
Total	3.471,00	7.824,70	1.136,80		2.710,50	
Unidade de Projeto 4 - UP4						960.000€
10	640,00	1.920,00	640,00		640,00	
11	640,00	1.920,00			640,00	
12	920,00	3.507,50			920,00	
Total	2.200,00	7.347,50	640,00		2.200,00	
Unidade de Projeto 5 - UP5						800.000€
13	640,00	1.920,00			640,00	
14	640,00	1.920,00			640,00	
15	1.160,00	4.422,50			1.160,00	
Total	2.440,00	8.262,50			2.440,00	
Unidade de Projeto 6 - UP6						820.000€
16	640,00	1.920,00			640,00	
17	640,00	1.920,00			640,00	
18	1.197,00	4.563,60			1.197,00	
Total	2.477,00	8.403,60			2.477,00	
Unidade de Projeto 7 - UP7						870.000€
19	640,00	1.920,00			640,00	
20	1.109,50	3.328,50			1.109,50	
21	980,20	3.734,00			980,20	
Total	2.729,70	8.982,50			2.729,70	
Unidade de Projeto 9 - UP9						540.000€
25	640,00	1.920,00			640,00	
26	640,00	1.920,00			640,00	
Total	1.280,00	3.840,00			1.280,00	
Unidade de Projeto 10 - UP10						540.000€
27	640,00	1.920,00			640,00	
28	640,00	1.920,00			640,00	
Total	1.280,00	3.840,00			1.280,00	
Equipamento Social / Educativo - UPO						65.000€
0	754,30			740,60		
Total	754,30			740,60		
Equipamento Hotelaria - UPH						825.000€
H	9.496,70			7.000,00		
Total	9.496,70			7.000,00		
TOTAIS	30.538,20	63.199,50	1.776,80	7.740,60	19.526,70	



FICA NO CORAÇÃO



QUEM GOSTA VEM.
Quem ama fica.



CÂMARA MUNICIPAL
VIANA DO CASTELO

VianaPolis



cmviana@cm-viana-castelo.pt

T. (00351) 258 809 300 | F. (00351) 258 809 347

www.cm-viana-castelo.pt

www.parquecidadeviana.com