

## ANÚNCIO

VianaPolis, Sociedade para o Desenvolvimento do Programa Polis em Viana do Castelo, SA, doravante designada por VianaPolis, torna público que vai proceder à hasta pública para venda de lotes infra-estruturados sitos no Parque da Cidade, na cidade de Viana do Castelo, nas condições expressas neste Anúncio e Regulamento.

### 1. LOCAL DE REALIZAÇÃO

- a) A hasta pública realizar-se-á no Salão Nobre da Câmara Municipal de Viana do Castelo, pelas 11h00, do dia 16 de Dezembro de 2013.
- b) A arrematação em hasta pública decorrerá perante uma Comissão, constituída por 3 elementos, previamente nomeada pela Sociedade VianaPolis.

### 2. IDENTIFICAÇÃO DOS LOTES E BASE DE LICITAÇÃO

Os lotes para venda situam-se no Parque da Cidade, na cidade de Viana do Castelo e têm a seguinte disposição em planta:



Serão postos em hasta pública para venda, a totalidade dos seguintes lotes, pelo preço mínimo de €7.500.000,00, ou cada um dos lotes, pelos preços mínimos parciais constantes do quadro seguinte:

Lote	Área Lote (m <sup>2</sup> )	Áreas Brutas de Construção (m <sup>2</sup> )				Preço Base
		Habitação	Comércio	Equipamento	Estacionamento	
<b>Unidade de Projeto 1 – UP1</b>						<b>840.000 €</b>
1	657,7	1.973,10			657,70	
2	640	1.920,00			640,00	
3	845	3.205,20			845,00	
<b>Total</b>	<b>2.142,70</b>	<b>7.098,30</b>			<b>2.142,70</b>	
<b>Unidade de Projeto 2 – UP2</b>						<b>910.000 €</b>
4	640	1.920,00			640,00	
5	640	1.920,00			640,00	
6	986,8	3.760,40			986,80	
<b>Total</b>	<b>2.266,80</b>	<b>7.600,40</b>			<b>2.266,80</b>	
<b>Unidade de Projeto 3 - UP3</b>						<b>1.080.000 €</b>
7	640	1.920,00			640,00	
8	1.415,50	3.410,40	1.136,80		1.415,50	
9	655,5	2.494,30			655,00	
<b>Total</b>	<b>3.471,00</b>	<b>7.824,70</b>	<b>1.136,80</b>		<b>2.710,50</b>	
<b>Unidade de Projeto 4 - UP4</b>						<b>960.000 €</b>
10	640	1.920,00	640		640,00	
11	640	1.920,00			640,00	
12	920	3.507,50			920,00	
<b>Total</b>	<b>2.200,00</b>	<b>7.347,50</b>	<b>640</b>		<b>2.200,00</b>	
<b>Unidade de Projeto 5 - UP5</b>						<b>800.000 €</b>
13	640	1.920,00			640,00	
14	640	1.920,00			640,00	
15	1.160,00	4.422,50			1.160,00	
<b>Total</b>	<b>2.440,00</b>	<b>8.262,50</b>			<b>2.440,00</b>	
<b>Unidade de Projeto 6 - UP6</b>						<b>820.000 €</b>
16	640	1.920,00			640,00	
17	640	1.920,00			640,00	
18	1.197,00	4.563,60			1.197,00	
<b>Total</b>	<b>2.477,00</b>	<b>8.403,60</b>			<b>2.477,00</b>	
<b>Unidade de Projeto 7 - UP7</b>						<b>870.000 €</b>
19	640	1.920,00			640,00	
20	1.109,50	3.328,50			1.109,50	
21	980,2	3.734,00			980,20	
<b>Total</b>	<b>2.729,70</b>	<b>8.982,50</b>			<b>2.729,70</b>	
<b>Unidade de Projeto 9 - UP9</b>						<b>540.000 €</b>
25	640	1.920,00			640,00	
26	640	1.920,00			640,00	
<b>Total</b>	<b>1.280,00</b>	<b>3.840,00</b>			<b>1.280,00</b>	
<b>Unidade de Projeto 10 - UP10</b>						<b>540.000 €</b>
27	640	1.920,00			640,00	
28	640	1.920,00			640,00	
<b>Total</b>	<b>1.280,00</b>	<b>3.840,00</b>			<b>1.280,00</b>	
<b>Equipamento Social / Educativo – UPO</b>						<b>65.000 €</b>
O	754,3			740,60		
<b>Total</b>	<b>754,3</b>			<b>740,60</b>		
<b>Equipamento Hotelaria - UPH</b>						<b>825.000 €</b>
H	9.496,70			7.000,00		
<b>Total</b>	<b>9.496,70</b>			<b>7.000,00</b>		
<b>TOTAIS</b>	<b>30.538,20</b>	<b>63.199,50</b>	<b>1.776,80</b>	<b>7.740,60</b>	<b>19.526,70</b>	



### **3. ATRIBUIÇÃO DE BENEFÍCIOS FISCAIS E ISENÇÃO DE TAXAS DE NATUREZA MUNICIPAL**

A aquisição dos lotes beneficiará do seguinte conjunto de incentivos, aprovado na sessão extraordinária de 15 de Novembro de 2013 da Assembleia Municipal de Viana do Castelo:

- a) o reconhecimento de interesse público municipal, considerando o interesse estratégico do município na conclusão deste relevante projeto de requalificação urbana;
- b) a atribuição do benefício fiscal de isenção total do IMT (Imposto Municipal de Transações) que for devido pela 1.ª transmissão de propriedade;
- c) a atribuição de benefício fiscal de isenção total do IMI (Imposto Municipal de Imóveis) pelo período de dois anos;
- d) que o deferimento das operações urbanísticas - licenciamento ou comunicação prévia - relativas às unidades de projeto | ações de construção estabelecidas no plano beneficiem da isenção total de taxas;
- e) que a ocupação do domínio público por motivo da execução das unidades de projeto | ações de construção estabelecidas no plano beneficie da isenção total de taxas a cobrar no ato da liquidação.

### **4. APRESENTAÇÃO DE PROPOSTAS**

- a) As propostas devem ser apresentadas em sobrescrito fechado, endereçado à VianaPolis, identificando-se no seu exterior o proponente e o objeto da hasta pública com o título "Hasta Pública para Venda de Lotes de Terreno Infra-Estruturados, localizados no Parque da Cidade em Viana do Castelo" – Totalidade dos Lotes", se a proposta for organizada de acordo com o número 7.1.1 do Regulamento da Hasta Pública. Se a proposta for organizada de acordo com o número 7.1.2. do Regulamento da Hasta Pública, as propostas devem ser apresentadas em sobrescrito fechado, endereçado à VianaPolis, identificando-se no seu exterior o proponente e o objeto da hasta pública com o título "Hasta Pública para Venda de Lotes de Terreno Infra-Estruturados, localizados no Parque da Cidade em Viana do Castelo"- UP.... (indicar o n.º ou letra da Unidade de Projeto a que se refere a Proposta).
- b) As propostas podem ser entregues diretamente na sede da VianaPolis, sita no Edifício de Apoio à Doca de Recreio, 4900-405 Viana do Castelo, contra recibo, ou enviadas pelo correio, sob registo e com aviso de receção, até às 17,30 horas do dia 13 de Dezembro de 2013.

- c) As propostas deverão ser organizadas e apresentadas de acordo com o definido no Regulamento da Hasta Pública.

## 5. ESCLARECIMENTOS

Poderão ser solicitados esclarecimentos, por escrito (carta ou fax), para a morada indicada no número 4, alínea b) ou pelo fax nº 258 806 449, até às 17,30 horas do dia 6 de dezembro de 2013. As questões que forem colocadas serão coligidas e juntamente com as respostas serão divulgadas, às 17,30 horas do dia 10 de dezembro de 2013, através do site [www.parquecidadeviana.com](http://www.parquecidadeviana.com) e no sítio da Câmara Municipal de Viana do Castelo [www.cm-viana-castelo.pt](http://www.cm-viana-castelo.pt).

## 6. PRAÇA E LICITAÇÃO

- a) A praça inicia-se quando o Presidente da Comissão declarar aberta a hasta pública para venda dos lotes referidos em 2 supra, passando-se de seguida à abertura das propostas recebidas, se existirem, havendo lugar a licitação, apenas no caso de igualdade do preço proposto.
- b) Dar-se-á preferência à apresentação de propostas para a aquisição da totalidade dos Lotes, em condições de serem aceites. No caso de não haver propostas para a aquisição da totalidade dos Lotes, será admitida a apresentação de propostas para aquisição por Unidade de Projeto, em condições de serem aceites.
- c) Só podem intervir na praça os interessados que apresentaram proposta, ou os seus representantes, devidamente identificados e habilitados com poderes para arrematar. No caso de pessoas coletivas, os seus representantes deverão estar devidamente credenciados com poderes bastante para arrematar.
- d) O valor base da licitação é de €7.500.000,00, no caso da totalidade dos lotes, com lances mínimos de €25.000,00. Para o caso das propostas para a aquisição por unidade de projeto, os lances mínimos de licitação serão de €10.000,00.
- e) A licitação termina quando o Presidente da Comissão tiver anunciado três vezes o lance mais elevado e este não for coberto.
- f) O arrematante fica obrigado ao cumprimento dos impostos devidos nos termos da lei.

## 7. ADJUDICAÇÃO

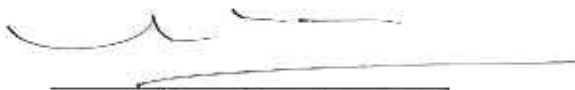
Terminados os procedimentos previstos no ponto anterior, os lotes são adjudicados, provisoriamente, pela Comissão a quem tiver oferecido o preço mais elevado, realizando-se o correspondente pagamento nos termos expressos no ponto 8 do Regulamento.

**8. CONSULTA E INFORMAÇÕES**

- a) O Regulamento da Hasta Pública bem como as plantas dos lotes e outros elementos de caracterização dos mesmos, estarão patentes para consulta na sede da VianaPolis, sita no Edifício de Apoio à Doca de Recreio em Viana do Castelo, nos dias úteis das 09h30 às 12h30 e das 14h30 às 17h30 e qualquer informação poderá ser solicitada através do telefone n.º 258 806 440, durante o mesmo horário, ou dirigida para o fax n.º 258 806 449.
- b) A VianaPolis poderá, igualmente, facultar visitas aos lotes aos interessados que o solicitem, previamente, para o telefone atrás referido.
- c) O Regulamento da Hasta Pública poderá ser obtido pelos interessados desde a data de publicação do Anúncio até à data e hora limite de entrega das Propostas na morada da VianaPolis, S.A. indicada no número 4, alínea b).

**Viana do Castelo, 20 de Novembro de 2013**

**O Presidente do Conselho de Administração da VianaPolis, S.A.**



---

Álvaro Carvalho